

ПРОТОКОЛ № 94

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Кривошанская набережная, 23, проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«24» декабря 2017 г.

Дата начала голосования «24» декабря 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «24» декабря 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Ул. Кривошанская набережная, 23

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

и.б. 16 св-во от 10.08.2005 55АВ/191898

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2270,8 кв.м голосов (равно количеству кв.м. общей площади собственников жилых и нежилых помещений в МКД).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1700,7 кв.м голосов, что составляет 74,89% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
4. О распределении в счет текущего ремонта размера платы в случае неоказания услуг в виде уборки помещений, входящих в состав общего имущества в соответствии со структурой платы, утвержденной на 2018 год.
5. Определение места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: избрание председателем собрания и секретаря

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать _____, собственника квартиры № 16
председателем собрания, _____, собственника квартиры № 17
секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1700,7 кв.м; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 1700,7 кв.м голосов, что составляет 74,89% от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня исполнено (принято или не принято).

. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: избрать счетную комиссию

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

— _____ - председателем счетной комиссии (кв. № 19),
— _____ - секретарем счетной комиссии (кв. № 9),
— _____ - членом счетной комиссии (кв. № 36).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1655,3м²; «Против» —; «Воздержался» 45,4м².

Решение принято 1655,3м² голосов, что составляет 72,89% от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: рассмотрение размера и структуры платы на 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

На 2018 год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2018г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 24,26 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника МКД в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1522,3м²; «Против» 178,4м²; «Воздержался» —.

Решение принято 1522,3м² голосов, что составляет 67,03% от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки о распределении размера платы в случае некачественного оказания услуг в виде уборки помещений, входящих в состав общего имущества в счет текущего ремонта внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: распределение размера платы за уборку в счет текущего ремонта?

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае некачественного оказания услуг в виде уборки помещений, входящих в состав общего имущества распределить затраты на указанные услуги в счет текущего ремонта в соответствии со структурой платы, утвержденной на 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1655,3м²; «Против» —; «Воздержался» 45,4м².

Решение принято 1655,3м² голосов, что составляет 72,89% от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

5. По пятому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

Кричевская набережная, д.3 кв. 16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1700 чел; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 1700 чел голосов, что составляет 74,29 % от общего числа голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Кричевская набережная, д.3

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 32 от 30.04.2015г на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

кв. 16 - Слав

Председатель общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

кв. 16 - Слав

Секретарь общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

кв. 14 - Даша

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

_____ (Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№) кв. 19 - Д

_____ (Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№) кв. 9 - Сидра

_____ (Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№) кв. 36 - Астаф

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу Иртышская набережная, д. 23, имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	24,26
1. Управление многоквартирным домом	6,00
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,25
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	17,04
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,37
Проверка состояния и выявление повреждений	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,01
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,61
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,71
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,53
Страхование лифтов	0,05
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,89
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,80
Дератизация, дезинсекция	0,14
Очистка придомовой территории	2,96
Вывоз твердых бытовых отходов	1,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0,47
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,03
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,05
3. Текущий ремонт	1,22
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф И О

Роспись

Дата _____